

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2220 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 149,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	545 587,20	2200 кв.м.*20,48 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	93 752,11	250 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	22 069,25		
ООО "РИА" (89,8 кв.м)	22 069,25		
Тех.обслуживание	22 069,25	89,8 кв.м.*20,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	567 656,45		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	571 361,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 984,48	0,36 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,36*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*603,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	27 897,38	250 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 195,58	122 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	24 748,92	122 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	830,40	0,26 руб./мес.*276,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 590,85	1,02 руб./мес.*276,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 869,36	405,78 руб.*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	79 450,94	250 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	194 142,62		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 231,72	6,4ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,4*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2200+89,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 771,51	13,69руб./кв.м.*1079кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 482,94	17,51руб./кв.м.*(2200+89,80)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 291,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11585/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	66 099,56	(558,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(558,32/12*9*100,2864руб./час)+(558,32ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(558,32/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	188 877,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 225,76	3,05руб./кв.м.*(2200+89,80)кв.м.	
5.ОДС	3 529,96	1,49руб./кв.м.*(2200+89,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 609,84	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 799,15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	209 164,71		
Рентабельность, 3%	17 765,54		
Итого:	609 950,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	719 741,38		
	-148 380,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,32	Итого стоимость услуг/(2200+89,80)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев