

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября  
2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома №3, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3235,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 317,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	563 815,11	3235,8 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59054,58	212 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	74 174,93		
1) Гос.бюдж. учреждение здравоохранения Респ. клинич. психиатрическая больница №1 (155,3 кв.м.)	34 240,95		
Тех. обслуживание	27 059,92	155,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 181,03	2,81 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Сава+" (162,6 кв.м.)	39 933,98		
Тех. обслуживание	28 331,89	162,6 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 602,09	4,54 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	637 990,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>644 829,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	117862,46	(1,06чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1534кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	15 443,35	212чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 248,00	0,25 руб./мес.*416кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 647,36	0,99руб./мес.*416кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 545,36	378,78руб./мес.*12мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	50046,26	212чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	15 917,90	7,35куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>225 048,01</b>		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	82 348,23	$(8,68 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) * 6 \text{мес.}) + (1,7 \text{руб./м.кв.} * (3235,8 \text{кв.м.} + 317,9 \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 751,44	$15,03 \text{руб./кв.м.} * 1048 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$16,37 \text{руб.} * (3235,8 + 317,9) \text{кв.м.}$	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 944,78	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 13014 / 1000$	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 902,76	$(469,18 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (469,18 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	159 947,21		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	$0 \text{руб./кв.м.} * (3235,8 + 317,9) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	5046,25	$1,42 \text{руб./кв.м.} * (3235,8 + 317,9) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 178,72	Прямые расходы * 0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38565,74	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	146 790,71		
Рентабельность, 3%	15 953,58		
<b>Итого:</b>	547 739,51		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	646 332,62		
	<b>-1 502,82</b>		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,16	Итого стоимость услуг/(3235,8+317,9)кв.м./12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.