Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Вологодская 27 а**
Год постройки	**1 983**
Общая площадь, кв.м	**7 959,6**
Количество квартир	**207**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**3 107 313,28**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 915 507,35**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 111 887,57**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 237 904,71**
Процент оплаты	**105,97**
Сумма задолженности	**-126 017,14**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**4 817,28**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**476 106,32**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	341 791,91
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	216 787,2
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	79 867,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	7 013,76
- Очистка кровли от снега и мусора	21 939,12
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	15 301,5
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	882,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	46 292,3
1.3 Аварийное обслуживание	88 022,11
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**830 177,63**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	251 998,74
- Ремонт ВРУ	13 259
- Благоустройство территории (Н)	11 809,3
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600,04
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	17 660,22
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	7 315,38
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Электромонтажные работы	13 433,88
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	17 600
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	19 648,92
2.2.Услуги жилищных предприятий	578 178,89
- Обслуживание мусоропровода	273 032,43
- Расходы по уборке придомовой территории	305 146,46
3. Прочие расходы	**609 223,4**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 258,17
3.2 Услуги по ЕРКЦ	41 112,53
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	24 493,26
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 326,65

- Услуги по выдаче справок гражданам	6 292,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	472 852,70
ИТОГО:	**206 048,14**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**3 313 361,42**