

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Ладыгина 23

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	613,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	130 610,24
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	116 045,05
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	151 612,54
Процент оплаты	130,65
Сумма задолженности	15 181,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	14 648,89
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	29 936,36
1.1 Набор работ и текущий ремонт	15 085,29
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 082,98
- Очистка кровли от снега, мусора	9 002,31
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 641,75
1.3 Аварийное обслуживание	2 209,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 062,77
2.1 Услуги сторонних организаций	26 704,81
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	18 727,35
2.1.3 Обследование вентканалов	427,30
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 089,92
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 460,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	34 357,96
- Вывоз КГМ	5 003,10
- Расходы по уборке придомовой территории	29 354,86
3. Прочие расходы	39 611,11
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 000,54
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 766,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	15 843,60
Итого	1 568,70

Исполнитель _____ О. В. Осипова