

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18 ул.Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1660,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 445,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	261 963,78	1660,1 кв.м. * 13,15 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	70 236,78		
Камалова З.И (97,9 кв.м)	15 448,62		
Тех.обслуживание	15 448,62	97,9 кв.м. * 13,15 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Гумеров В.З. (59,5 кв.м)	9 389,10		
Тех.обслуживание	9 389,10	59,5 кв.м. * 13,15 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Медстар" (252,1 кв.м)	39 781,38		
Тех.обслуживание	39 781,38	252,1 кв.м. * 13,15 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Мельников Г.Б. (35,6 кв.м)	5 617,68		
Тех.обслуживание	5 617,68	35,6 кв.м. * 13,15 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	332 200,56		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	337 390,32		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	111 394,66	0,94 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,94 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2065,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	622,44	19 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 197,00	0,25 руб./мес. * 399 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 734,64	2,34 руб./мес. * 399 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	124 728,34		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	49 033,25	8,27ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,27ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1660,1+445,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 522,00	15,92руб./кв.м.*975кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	0,00	17,51руб./кв.м.*(1660,1+445,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 138,60	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10969/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	19 381,08	(159,06ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(159,06/12*6*104,2268руб./час)+(159,06/час/12*6*100,2134руб./час.+(159,06/12*6*104,2268р	
Всего по п.2:	92 074,93		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 422,97	3,051	
5. ОДС	3 242,01	1,54руб./кв.м*(1660,1+445,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	75 447,54	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 577,11	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	123 689,62		
Рентабельность, 3%	10 214,79		
Итого:	350 707,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	420 849,21		
	-83 458,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,66	Итого стоимость услуг/(1660,1+445,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев