

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Конституции 4а**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3145,3
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	521 875,86
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	552 902,29
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	532 331,39
Процент оплаты	96,28
Сумма задолженности	47 141,18
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	115 339,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	40 194,05
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 506,51
- Очистка кровли от снега, мусора	15 687,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	63 843,93
1.3 Аварийное обслуживание	11 301,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 466,12
2.1 Услуги сторонних организаций	92 713,44
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	63 282,39
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 736,47
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 996,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 530,71
2.1.10 Прочие	7 483,95
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	7 483,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	102 752,68
- Вывоз КГМ	20 924,91
- Расходы по уборке придомовой территории	81 827,77
3. Прочие расходы	211 070,40
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 443,06
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 600,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 026,56
Итого	37 866,19

Исполнитель _____ О. В. Осипова