

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 178, ул. пр. Октября

Общая площадь, кв. м.

7316,3

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

1509,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 806 833,45	7316,3кв.м.*20,58руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	78 625,88	((127,11руб.куб.м.в мес.*297чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*297чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	325 701,11		1 раз в мес.
ООО "Универстрой" (410,1 кв.м)	86 989,12		
Тех.обслуживание	82 577,74	410,1кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 411,38	1,74куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Совхоз "Алексеевский" (135,5 кв.м)	27 284,28		
Тех.обслуживание	27 284,28	135,5кв.м.*16,78руб.*12мес.	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Династия" (166,9 кв.м)	33 606,98		
Тех.обслуживание	33 606,98	166,9кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ГУП "Башфармация"РБ (376,4 кв.м)	85 020,31		
Тех.обслуживание	75 791,90	376,4кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9 228,41	5,04куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО Аптека "Шалфей"(123,6 кв.м)	24 888,10		
Тех.обслуживание	24 888,10	123,6кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ОАО "Сбербанк России" (296,6 кв.м)	67 912,32		
Тех.обслуживание	59 723,38	296,6кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 188,95	3,23куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	2 132 534,56		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 139 374,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 794,53	(0,94чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1917кв.м.)*12 мес.	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	114 793,23	1,11чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	119 895,42	((0,99чел.*8618,11руб/чел.)+143квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	18 797,96	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*297чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*297чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 821,96	16,86 руб.*143вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	3 538,26	12раз в год*0,33 руб./мес.*893,5кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 429,60	4 раза в год*0,40руб./мес.*893,5кв.м.	4раза в год
.-комплексное обслуж. лифтов	442 391,88	((5934,94руб.*2л.)+4817,33+5934,94+(7121,92*2))*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	25 140,00	4190 руб.*6 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	66 632,10	((127,11руб./куб.м..в мес.*297чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*297чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	18 498,93	8,61куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	911 733,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	181 880,30	(19,01ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(7316,3+1509,1кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	19 734,96	13,82руб./кв.м.*1428кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	143 324,50	16,24руб./1кв.м*(7316,3+1509,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 821,82	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*34537/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	93 825,93	(904,76ч/час*86,9979руб./час)+(904,76ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	461 587,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(7316,3+1509,1кв.м)	1 раз в мес.

5.ОДС	11384,77	1,29руб./кв.м*(7316,3+1509,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	291 144,13	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	266 513,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	569 042,66		
Рентабельность, 3%	58 270,92		
Итого:	2 000 634,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 360 749,26		
	-221 374,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,29	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова