

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

тариф	15,01 с
Общая площадь	7854,3
Кол-во кв-р	117
Кол-во пользующихся	281
Объем	36411
Площадь подвала	1768
Площадь кровли	4042
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	3904,7
Площадь газона	2762,8
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт профосмотры	933,08
объем выв.мус.	1,45
эко	669,7
уб.прид.тер	1,65
улк	1,09

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 13, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м.	7854,3	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	248,7	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 414 716,52	7854,3кв.м.*15,01руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	91 746,94	281чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	49 159,79		1раз в месяц
ИП Мартинс Вадим Дмитриевич 14 кв.м)	2 521,68		
Тех.обслуживание	2 521,68	14кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Универстрой» (83,2 кв.м)	14 985,98		
Тех.обслуживание	14 985,98	83,2кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Чечнев Андрей Генадьевич (106,6 кв.м)	19 864,87		
Тех.обслуживание	19 200,79	106,6кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	664,08	0,21куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Едренкин В.А.(44,9 кв.м)	11 787,26		
Тех.обслуживание	8 087,39	44,9кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 463 876,31		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 016,07		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 467 892,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	185153,40	1,65чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*3904,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	124 271,76	(1,09чел.*9091,69*1мес.)+(1,09чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	22 762,85	281чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 036,50	117вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 304,00	0,25 руб./мес.*1768кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	16 548,48	2,34руб./мес.*1768кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	8 036,40	669,7руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	77 751,65	281чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 698,26	1,38куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	456 175,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	200 909,23	30,13ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(30,13*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7854,3кв.м+248,7кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	52 586,42	13,01руб./кв.м.*439кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	139 128,51	17,17руб./кв.м.*(7854,3кв.м+248,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 824,02	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*36411/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	106547,39	(933,08ч/час/12*91,6655руб./час.+(933,08/12*11*96,1705руб./час)+(933,08ч/час/12*91,6655руб./час.+(933,08/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	524 995,57		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	23 636,45	2,917 руб./кв.м.*(7854,3кв.м+248,7кв.м.)	
5. ОДС	13532,01	1,67руб./кв.м*(7854,3кв.м+248,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	315 937,21	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	127116,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	480 222,32		
Рентабельность, 3%	43 841,81		
Итого:	1 505 235,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 776 178,00		
	-308 285,62		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,27	Итого стоимость услуг/(7854,3кв.м+248,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев