

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/4,
Пр.Октябрья

Общая площадь, кв. м. 2614,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	455 592,86	2614,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39276,87	141чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	10 768,21		
1) ООО "Талкас" (61,8кв.м.)	10 768,21		
Тех.обслуживание	10 768,21	61,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	466 361,07		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	471 400,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56902,65	(0,51чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*832,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	10 271,29	141чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 932,00	0,25 руб./мес.*644кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 550,24	0,99руб./мес.*644кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	775,89руб.*12мес./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 941,56	245,13руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	33285,48	141чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
Всего по п.1:	118 579,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 305,79	(8,55ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2614,7кв.м.+61,8кв.м.))*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 580,11	15,03руб./кв.м.*837кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 814,31	16,37руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 354,96	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9246/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 453,18	(376,51ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. ./час)/2)+(376,51ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 508,34		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 871,59	2,941 руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
5.ОДС	3800,63	1,42руб./кв.м*(2614,7+61,8)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	77 207,66	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28858,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	117 738,26		
Рентабельность, 3%	12 174,80		
Итого:	418 001,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	493 241,59		
	-21 840,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,36	Итого стоимость услуг/(2614,7+61,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

