

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Комарова 26**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2740,1
 Количество квартир 42

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	553 632,36
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	454 698,42
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	462 693,16
Процент оплаты	101,76
Сумма задолженности	148 003,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	102 915,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	128 674,64
1.1 Набор работ и текущий ремонт	52 008,90
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 700,30
- Очистка кровли от снега, мусора	10 318,76
- Прочие	17 989,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	65 115,47
1.3 Аварийное обслуживание	11 550,27
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 092,06
2.1 Услуги сторонних организаций	103 322,85
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	56 998,98
2.1.3 Обследование вентканалов	1 671,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 024,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	30 000,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 576,15
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	113 769,21
- Вывоз КГМ	16 794,83
- Расходы по уборке придомовой территории	96 974,38
3. Прочие расходы	207 865,66
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 858,47
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 409,41
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 597,78
Итого	9 171,66

Исполнитель _____ О. В. Осипова