

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№17, ул. Нежинская**

Общая площадь, кв. м.

2814,3

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

816,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	445 760,80	2814,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29805,85	107чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	151 524,35		
1) ОАО трест "НефтеГазВзрывПромСтрой" (132,6кв.м.)	30 739,25		
Тех.обслуживание	21 002,69	132,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 736,55	3,81куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "СПТО" "Охотник" (136,2кв.м.)	34 018,31		
Тех.обслуживание	21 572,90	136,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 445,41	4,87куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) ЗАО "Кафе "Сфинкс" (547,8кв.м.)	86 766,79		
Тех.обслуживание	86 766,79	547,8кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	597 285,15		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	604 289,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91022,75	(0,80чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2154,82кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	7 794,52	107чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 531,20	44вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 496,70	0,25 руб./мес.*498,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 669,70	2,34руб./мес.*498,9кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13руб./мес.*6 мес.+651,07руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	231,29руб./1,18*12	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	25259,20	107чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	18 798,28	8,68куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 572,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 978,76	(9,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2814,3кв.м.+816,6кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 537,99	15,03руб./кв.м.*1433кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 437,83	16,37руб.*(2814,3+816,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 965,60	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*18 864/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 250,11	(348,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(348,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	218 170,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 678,48	2,941 руб./кв.м.*(2814,3+816,6)кв.м.	
5.ОДС	5155,88	1,42руб./кв.м.*(2814,3+816,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 823,03	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36937,69	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	151 595,07		
Рентабельность, 3%	15 610,13		
Итого:	535 947,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	632 418,46		
	-28 128,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,51	Итого стоимость услуг/(2814,3+268,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

