

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35, ул.
Ш. Руставели

Общая площадь, кв. м. 3533,7 ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 403,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	615 722,07	3533,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	53204,84	191 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	110 266,25		1 раз в мес.
ООО ПКФ "Ратмир-2" (166,2 кв.м)	53 653,56		
Тех. обслуживание	38 488,73	166,2 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	15 164,83	5,52 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ВГУП "Почта России" (237,7 кв.м)	56 612,69		
Тех. обслуживание	55 046,76	237,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	1 565,93	0,57 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Всего:	725 988,32		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	734 478,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101825,45	(0,91ел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1626кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,38чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,83чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(96квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 913,59	191чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 080,00	0,25 руб./мес.*360кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 425,60	0,99руб./мес.*360кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4716,26руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-т/о ВДГО	3 320,60	3918,31руб./1,18	1 раз в год

.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	46кв. *(42,9 руб./кв. *6мес.+45,65 руб./кв. *6мес)	1 раз в мес.
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес. *6 мес.+739,64руб./мес. *6мес.	1раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес. *6мес.+620,58руб./мес. *6мес.	1раз в мес.
.-обслуживание экобоксов	7 310,14	718,83руб./1,18*12 мес.	1раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	45088,84	191 чел. *(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 178,62	6,09уб.м. *(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	190 926,84		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	90 262,97	(8,71/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(3533,7+403,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	19 088,10	15,03руб./кв.м. *1270кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	64 458,51	16,37руб./1кв.м*(3533,7+403,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 610,06	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12527/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 920,17	(513,68ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(513,68 ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	240 339,81		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	11 580,48	2,941руб./кв.м.*(3533,7+403,9кв.м)	
5.ОДС	5591,39	1,42руб./кв.м.*(3533,7+403,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 579,46	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43 200,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	175 952,18		
Рентабельность, 3%	18 216,56		
Итого:	625 435,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	738 013,76		
	-3 535,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,62	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.