

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2320,3** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **347,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	404 295,75	2320,3 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб.*1,064 *6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37605,51	135 чел. *(144,83руб. куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	84 048,46		1 раз в мес.
Фахретдинова Регина Равиловна (27 кв.м)	7 699,06		
Тех.обслуживание	4 704,56	27 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 994,51	1,09 куб.м. *(179,77руб. *1,18*6мес.+208,26руб. *1,18*6мес.)	

ИП Харман Илкер (65 кв.м)	21 820,29		
Тех.обслуживание	11 325,79	65кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	10 494,50	3,82куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Зайнуллина Дина Рафаиловна (38,1 кв.м)	8 259,53		
Тех.обслуживание	6 638,65	38,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Селимова Ирина Анваровна (24 кв.м)	6 654,36		
Тех.обслуживание	4 181,83	24кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 472,53	0,9куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Шаяпова Дилара Низметдинова (73,1 кв.м)	12 737,15		
Тех.обслуживание	12 737,15	73,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Сайтгалеев Алик Альбертович (77,6 кв.м)	17 037,73		
Тех.обслуживание	13 521,25	77,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 516,48	1,28куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Швыркова Светлана Раилевна (42,3 кв.м)	9 840,33		
Тех.обслуживание	7 422,75	42,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	488 344,21		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	496 833,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47095,68	(0,42чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*798,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 834,21	135чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 401,20	69вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год

.- очистка дымоходов	0,00	69дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	846,00	0,25 руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	279,18	0,99руб./мес.*282кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	31869,08	135 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	19 929,22	8,56куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес .)	по графику
Всего по п.1:	120 863,31		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 472,51	(7,94ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2320,3+347,1кв.м.)*12мес .)	по графику
-очистка кровли от снега	14 849,64	15,03руб./кв.м.*988кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	43 665,34	16,37руб./1кв.м*(2320,3+347,1кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 626,50	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11096/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 138,25	(400,32ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(400,32ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	174 752,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 839,49	2,939руб./кв.м.*(2320,3+347,1кв.м)	
5.ОДС	3787,71	1,42руб./кв.м.*(2320,3+347,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 224,97	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 612,40	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	120 464,56		
Рентабельность, 3%	12 482,40		
Итого:	428 562,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	505 703,77		
	-8 869,80		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,80	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
 * 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.