

Пр. Октября,178

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23  
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 178, проспект Октября.**

Общая площадь, кв. м. **7316,3** ООО ПКЦ "ТехКомплект " (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. **1509,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1806833,45	7316,3кв.м.*20,58руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	65091,61	((113,78руб./чел.в мес.*299чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*299чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	376128,29		1 раз в мес.
<b>ООО "Универстрой" (410,1 кв.м)</b>	100712,18		
Тех.обслуживание	96357,10	410,1кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4355,08	1,74куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
<b>Совхоз "Алексеевский" (135,5 кв.м)</b>	31837,08		
Тех.обслуживание	31837,08	135,5кв.м.*19,58руб.*12мес.	

Пр. Октября,178

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
<b>ООО "Династия" (166,9 кв.м)</b>	39214,82		
Тех.обслуживание	39214,82	166,9кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
<b>ГУП "Башфармация"РБ (376,4 кв.м)</b>	97549,58		
Тех.обслуживание	88438,94	376,4кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9110,63	3,64куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
<b>ООО Аптека "Шалфей"(123,6 кв.м)</b>	29041,06		
Тех.обслуживание	29041,06	123,6кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
<b>ОАО "Сбербанк России" (296,6 кв.м)</b>	77773,57		
Тех.обслуживание	69689,14	296,6кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8084,44	3,23куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	2182961,74		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	2189801,50		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	

Пр. Октября,178

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	90636,60	$(0,94 \text{ чел.} * ((3059 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,05 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 1917 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	109019,67	$1,11 \text{ чел} * 8184,66 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	112244,02	$((0,99 \text{ чел.} * 8184,66 \text{ руб/чел.}) + 143 \text{ квартир} * 8,74724 \text{ руб/кв}) * 12$	ежедневно
.- вывоз КГМ	19147,72	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 299 \text{ чел.}) * 12$	по графику
-очистка вентканалов	4759,04	$(16,21 \text{ руб.} * 143 \text{ вентк.}) + (17,07 \text{ руб.} * 143 \text{ вентк.})$	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{ раза в год} * 47,84 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов}) + (2 \text{ раза в год} * 50,38 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов})$	1 раз в квартал
.-дератизация	3538,26	$0,33 \text{ руб./мес.} * 893,5 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1572,56	$0,44 \text{ руб./мес.} * 893,5 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	$775,89 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес./1,18}$	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	21305,08	$4190 \text{ руб./год./1,18} * 6 \text{ лифтов}$	1 раз в мес.
.- комплексное обслуживание лифтов	341797,44	$((4750,81 \text{ руб./мес} * 2 \text{ лифта}) + (5123,84 \text{ руб./мес.} * 2) + 4574,86 + 4158,96) * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	$2314,31 \text{ руб./мес./1,18} * 12$	1 раз в год
.-т/о ВДГО	0,00	$647,02 \text{ руб./год/1,18}$	1 раз в год

Пр. Октября,178

.-вывоз мусора (население)САХ	59443,74	((113,78руб./чел.в мес.*299чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*299чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	18424,02	8,61куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	781888,17		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	56430,24	(19,01ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(7316,3+1509,1кв.м))*12мес.	
-очистка кровли от снега	21220,08	14,86руб./кв.м.*1428кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21764,76	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*34537/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	89158,36	(904,76ч/час*82,67руб./час)+(904,76ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	

Пр. Октября,178

Всего по п.2:	188573,44		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	18498,04	2,096 руб./кв.м.*(7316,3+1509,1)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	11296,51	1,28руб./кв.м.*(7316,3+1509,1)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	161096,63	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	83405,82	0,95руб./кв.м.*7316,3кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	179917,759	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	454214,76		
Рентабельность, 3%	42740,29		
Итого:	1467416,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	1731551,65		
	458249,85		

Пр. Октября,178

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год  
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по  
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013  
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

787108,9