

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 49

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	387,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	113 370,22
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	73 317,47
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	93 962,37
Процент оплаты	128,16
Сумма задолженности	91 016,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	25 176,01
1.1 Набор работ и текущий ремонт	15 627,80
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 262,38
- Очистка кровли от снега, мусора	4 553,27
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	580,94
- Смена труб канализации	3 231,21
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 154,85
1.3 Аварийное обслуживание	1 393,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 826,41
2.1 Услуги сторонних организаций	17 735,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	11 883,62
2.1.3 Обследование вентканалов	1 456,88
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 503,95
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	1 247,52
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	643,55
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	45 090,89
- Вывоз КГМ	3 629,77
- Расходы по уборке придомовой территории	41 461,12
3. Прочие расходы	25 367,80
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 905,54
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 574,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 888,04
Итого	-38 567,75

Исполнитель _____ О. В. Осипова