

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 36, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 1858,5 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 690,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	335 422,08	1858,5 кв.м. * 15,04 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	124 567,30		
ФГУП "Почта России" (434,2 кв.м)	78 364,42		
Тех.обслуживание	78 364,42	434,2 кв.м. * 15,04 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МУП "Горзеленхоз" (67,1 кв.м)	12 110,21		
Тех.обслуживание	12 110,21	67,1 кв.м. * 15,04 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Гаепов Рим Ахлямович (89,6 кв.м)	16 171,01		
Тех.обслуживание	16 171,01	89,6 кв.м. * 15,04 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Кристи" (99,3 кв.м)	17 921,66		
Тех.обслуживание	17 921,66	99,3 кв.м. * 15,04 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	459 989,38		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	465 179,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	83 659,40	0,7 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,7 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1645 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 677,00	0,25 руб./мес. * 559 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 232,24	2,34 руб./мес. * 559 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	7 353,46	612,79 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	106 586,22		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	63 204,16	8,89ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,89*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1858,5+690,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 734,88	15,92руб./кв.м.*1114кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1858,5+690,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 710,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11740/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 228,07	(233,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(233,46/12*6*104,2268руб./час)+(233,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(233,46/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	116 877,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 776,08	3,051руб./кв.м.*(1858,5+690,2)кв.м.	
5.ОДС	3 925,00	1,54руб./кв.м*(1858,5+690,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 765,46	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 762,29	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	129 228,83		
Рентабельность, 3%	10 580,78		
Итого:	363 273,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	435 928,31		
	29 250,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,25	Итого стоимость услуг/(1858,5+690,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев