Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 127 1**
Год постройки	**1 962**
Общая площадь, кв.м	**2 736**
Количество квартир	**80**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-96 628,37**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**518 179,23**
Начислено населению по услуге "содержание"	**484 546,92**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**461 351,12**
Процент оплаты	**95,21**
Сумма задолженности	**23 195,8**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 698,24**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**158 167,03**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	112 599,29
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	75 421,75
- Очистка кровли от снега и мусора	29 219,79
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 636,52
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	30,77
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 290,46
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	15 313,78
1.3 Аварийное обслуживание	30 253,96
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**213 536,89**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	44 625,18
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	339,12
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 654,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	6 290,96
- Очистка территории от снега	8 800
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	12 068,7
2.2.Услуги жилищных предприятий	168 911,71
- Расходы по уборке придомовой территории	168 911,71
3. Прочие расходы	**146 475,31**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 309,34
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 675,67
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 505,91
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 330,85
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 838,91
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	108 490,30
ИТОГО:	**-28 934,07**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-125 562,44**