

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 21, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м.

3246,7

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

307,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	462 070,34	3246,7 кв.м. * 11,86 * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 505,18	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 187 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб. м. в мес. * 187 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	45 094,67		1 раз в мес.
ООО "Родонит КС" (77,9 кв.м)	15 121,07		
Тех.обслуживание	10 151,93	77,9 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 969,14	1,9 куб. м. * (178,52 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО « Ю.С.» (230 кв.м)	29 973,60		
Тех.обслуживание	29 973,60	230 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	куб. м. * (178,52 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Всего:	507 165,02		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	512 204,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98 619,78	(0,97чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1748кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 835,75	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*187чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*187чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 731,32	16,86 руб.*81вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	1 322,64	0,33руб./мес.*334кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.

.-дезинсекция	534,40	0,40руб./мес.*334кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	41 953,54	((127,11руб./куб.м..в мес.*187чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*187чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 211,14	1,96куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	169 779,37		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	75 253,29	(9,57ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (3246,7+307,9кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 920,64	13,82руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3246,7+307,9кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 081,50	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12 230/1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 349,67	(485,52ч/час*86,9979руб./час)+(485,52ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	149 605,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 522,77	2,679руб./кв.м.*(3246,7+307,9кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4585,43	1,29руб./кв.м*(3246,7+307,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 709,51	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 981,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	143 799,10		
Рентабельность, 3%	13 895,51		

Итого:	477 079,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	562 953,33		
	-50 748,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,20	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
 расходов по прямому исходу из фактических данных 2014 года
 * 0,18-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова