

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Интернациональная 23**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2011
Количество квартир	48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	325 290,95
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	345 811,20
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	341 800,01
Процент оплаты	98,84
Сумма задолженности	177 032,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 389,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	89 525,59
1.1 Набор работ и текущий ремонт	34 615,76
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 505,69
- Очистка кровли от снега, мусора	10 110,07
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	47 672,27
1.3 Аварийное обслуживание	7 237,56
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 331,39
2.1 Услуги сторонних организаций	57 490,56
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	36 037,08
2.1.3 Обследование вентканалов	1 909,90
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 747,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 811,87
2.1.10 Прочие	7 483,95
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	7 483,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	53 840,83
- Вывоз КГМ	11 892,75
- Расходы по уборке придомовой территории	41 948,08
3. Прочие расходы	124 433,97
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	67 624,29
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 888,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 921,58
Итого	23 910,01

Исполнитель _____ О. В. Осипова