

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №121,
 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2659,9** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **573,02**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	477 824,44	2659,9 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 245,99	121 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	163 906,11		1 раз в месяц
Администрация ГО г. Уфа РБ (161,1 кв.м)	33 462,07		
Тех. обслуживание	28 940,00	161,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 522,06	1,43 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Андреева Людмила Анатольевна (42,6 кв.м)	12 301,22		
Тех. обслуживание	7 652,66	42,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 648,55	1,47 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Хабибов И.И. (137,12 кв.м)	42 878,60		
Тех. обслуживание	24 632,24	137,12 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	18 246,37	5,77 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г.(89,8 кв.м)	29 539,75		
Тех. обслуживание	16 131,67	89,8 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	13 408,08	4,24 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г.(67,7 кв.м)	23 039,88		
Тех. обслуживание	12 161,63	67,7 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	10 878,25	3,44 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
АО "Альфа-банк" (74,7 кв.м)	22 684,59		
Тех. обслуживание	13 419,11	74,7 кв.м.*14,97руб.*12мес.	

Вывоз мусора	9 265,49	2,93куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	641 730,55		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	648 570,31		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113956,06	1,02чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1977,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	9 801,80	121чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 277,00	6бвент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 641,12	0,26 руб./мес.*526кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 146,08	1,02 руб./мес.*526кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 856,72	238,06руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	23 089,83	121чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	51 668,47	19,28куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	216 049,66		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 018,75	9,29ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,29*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2659,9кв.м+573,02кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	1 483,14	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 509,24	17,17руб./кв.м.*(2659,9кв.м+573,02кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 927,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13997/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46391,53	(406,27ч/час/12*91,6655руб./час.+(406,27/12*11*96,1705руб./час)+(406,27ч/час/12*91,6655руб./час.+(406,27/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	190 329,85		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 430,43	2,917 руб./кв.м.*(2659,9кв.м+573,02кв.м.)	
5.ОДС	5398,98	1,67руб./кв.м*(2659,9кв.м+573,02кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 854,20	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52648,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	198 332,51		
Рентабельность, 3%	18 141,36		
Итого:	622 853,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	734 966,98		
	-86 396,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,94	Итого стоимость услуг/(2659,9кв.м+573,02кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев