

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2370,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	366 100,02	2370,5 кв.м. * 12,87 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	366 100,02		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	372 939,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 442,39	0,65 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,65 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1227,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	786,24	24 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	621,30	0,25 руб./мес. * 207,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 938,46	2,34 руб./мес. * 207,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	5 264,95	438,75 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	93 832,93		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	53 658,82	7,11 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,11 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2370,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 660,28	15,92 руб./кв.м. * 1046,5 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	41 507,46	17,51 руб./кв.м. * (2370,5 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 005,62	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9442/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 452,93	(348,41ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(348,41/12*6*104,2268руб./час)+(348,41ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(348,41/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	161 285,10		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 232,40	3,051 руб./кв.м.*(2370,5+0)кв.м.	
5.ОДС	3 650,57	1,54руб./кв.м.*(2370,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 781,07	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 394,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 058,72		
Рентабельность, 3%	12 005,30		
Итого:	412 182,05		
Итого стоимость услуг с НДС:	494 618,46		
	-121 678,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,39	Итого стоимость услуг/(2370,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

679,6