

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 34, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2193,8 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 453,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	382 510,97	2193,8кв.м.*14,53руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	79 142,00		
ООО "Продуктовый магазин №24" (80,6кв.м)	14 053,42		
Тех.обслуживание	14 053,42	80,6кв.м.*14,53руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Монумент" (178,4 кв.м)	31 105,82		
Тех.обслуживание	31 105,82	178,4кв.м.*14,53руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Продуктовый магазин №24" (194,9кв.м)	33 982,76		
Тех.обслуживание	33 982,76	194,9кв.м.*14,53руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	461 652,97		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	470 142,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 058,55	0,87чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,87*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1954)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(10317,11*6мес.)+(0,65*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(52квартир*10,92431руб./кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	917,28	28вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	483,00	0,25 руб./мес.*161кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 506,96	2,34руб./мес.*161кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	1 раз в год

Всего по п.1:	114 745,39		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	62 819,16	6,92ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+6,92*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2193,8+453,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 069,20	15,92руб./кв.м.*1135кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2193,8+453,9)кв.м.	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	11 218,49	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15120/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 226,88	(305,52ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(305,52/12*6*104,2268руб./час)+(305,52ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(305,52/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	129 333,73		
3.Текущий ремонт			
<i>.-смена оконных блоков</i>			
<i>.-ремонт откосов</i>			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 078,13	3,051руб./кв.м.*(2193,8+453,9)кв.м.	
5.ОДС	4 077,46	1,54руб./кв.м*(2193,8+453,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 939,53	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43 430,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	140 525,59		
Рентабельность, 3%	11 538,14		
Итого:	396 142,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	475 371,42		
	-5 228,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,96	Итого стоимость услуг/(2193,8+453,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев