

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Богдана Хмельницкого 125
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	14 552,1
Количество квартир	252
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	4 140 448,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 267 957,94
Начислено населению по услуге "содержание"	3 929 298,51
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 974 979,53
Сумма задолженности	-45 681,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	337 459,18
1.1 Набор работ и текущий ремонт	149 725,84
- Содержание кровли	22 381,68
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	24 970,96
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	26 625,32
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	65 572,68
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	10 175,2
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 514,66
1.3 Аварийное обслуживание	160 218,68
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	1 979 623,67
2.1 Услуги сторонних орг-ций	1 217 723,98
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	8 400
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	365 649,82
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	14 896
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	34 300
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	19 262,88
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 200
- Техническое обслуживание ВДГО	21 670
- Ремонт межпанельных швов(Н)	227 659,51
- Ремонт балконной плиты	489 528,1
- Разработка проектной документации	10 000
- Установка клапана мусоропровода	17 157,67
2.2.Услуги жилищных предприятий	581 899,69
- Обслуживание мусоропровода	475 394,71
- Расходы по уборке придомовой территории	286 504,98
3. Прочие расходы	950 875,09
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 284,19
3.2 Услуги по ЕРКЦ	47 152,34
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 445,59
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	31 253,86

- Услуги по регистрационному учету граждан	9 452,89
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	865 438,56
ИТОГО:	666 191,21
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	4 806 639,84

Исполнитель: Зубарева Е.В.