

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №25/1 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **2823,9** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	680 446,94	2823,9 кв.м * 20,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 363,22	142 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	680 446,94		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>685 486,70</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	49212,67	0,44 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 901 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,59 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,59 чел. * 9538,51 * 11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	66 566,99	(0,5 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,5 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (72 кв.м. * 11,06411 руб./кв.м. * 12 мес.)	по графику
-вывоз КГМ	11 502,94	142 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 484,00	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 498,85	0,26 руб./мес.*480,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 960,03	1,02руб./мес.*480,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	55 584,48	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	39 290,87	142чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	240 903,40		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 073,68	7,07ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,07*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2823,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	6 739,18	13,01руб./кв.м.*518кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 486,36	17,17руб./кв.м.*(2823,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 507,29	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11995/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43994,71	(385,28ч/час/12*91,6655руб./час.+(385,28/12*11*96,1705 руб./час)+(385,28ч/час/12*91,6655руб./час.+(385,28/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	173 801,23		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 237,32	2,917 руб./кв.м.*(2823,9кв.м.)	
5.ОДС	4715,91	1,67руб./кв.м.*(2823,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 534,89	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53727,47	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	200 215,59		
Рентабельность, 3%	18 447,61		
<b>Итого:</b>	633 367,82		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	747 374,03		
	<b>-61 887,33</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,06</b>	Итого стоимость услуг/(2823,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев