

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Конституции 5**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2196,7
 Количество квартир 36

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	441 814,47
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	377 687,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	383 896,72
Процент оплаты	101,64
Сумма задолженности	178 972,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	127 376,31
1.1 Набор работ и текущий ремонт	70 572,16
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 209,22
- Очистка кровли от снега, мусора	15 369,69
- Прочие	14 103,06
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 890,19
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 253,43
1.3 Аварийное обслуживание	8 550,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 721,80
2.1 Услуги сторонних организаций	79 873,97
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	37 196,57
2.1.3 Обследование вентканалов	1 432,42
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 931,75
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	14 112,60
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 415,24
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	85 847,83
- Вывоз КГМ	13 977,18
- Расходы по уборке придомовой территории	71 870,65
3. Прочие расходы	148 716,36
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91 866,75
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 063,80
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	45 785,81
Итого	-58 937,43

Исполнитель _____ О. В. Осипова