

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/2,
 ул.Мира**

Общая площадь, кв. м. 607,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	87 026,96	607,9 кв. м. * 11,93 руб./кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	87 026,96		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	88 511,96		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	32 004,08	0,27 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,27 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 438,2 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	393,12	12 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 318,64	12 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 823,70	0,25 руб./мес. * 607,9 кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 689,94	2,34 руб./мес. * 607,9 кв. м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	2 935,93	244,66 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	45 165,42		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15 599,50	4,43/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,43ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(607,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 185,84	15,92руб./кв.м.*577кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(607,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 275,60	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3067/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	7 821,40	(64,190ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(64,190/12*6*104,2268руб./час)+(64,190ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(64,190/12*6*104,2268руб./	
Всего по п.2:	34 882,34		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 854,70	3,051 руб./кв.м.*(607,9+0)кв.м.	
5. ОДС	936,17	1,54руб./кв.м.*(607,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 856,62	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 243,38	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	44 890,87		
Рентабельность, 3%	3 748,16		
Итого:	128 686,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	154 424,15		
	-65 912,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,17	Итого стоимость услуг/(607,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев