

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Герцена 14/2

Год ввода 1993
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 214,6
 Количество квартир 15

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	75 036,52
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	57 680,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	57 617,24
Процент оплаты	99,89
Сумма задолженности	287 975,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	26 013,27
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 042,83
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 109,69
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	10 933,14
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	5 199,68
1.3 Аварийное обслуживание	770,76
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 606,49
2.1 Услуги сторонних организаций	10 123,90
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 985,12
2.1.3 Обследование вентканалов	298,42
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	840,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	18 482,59
- Вывоз КГМ	1 478,70
- Расходы по уборке придомовой территории	17 003,89
3. Прочие расходы	20 416,76
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	8 604,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	4 819,99
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	6 992,39
Итого	-17 356,24

Исполнитель _____ О. В. Осипова