

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 125**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1962
2841,6
71

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	582 141,00
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	453 096,35
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	455 417,26
Процент оплаты	100,51
Сумма задолженности	508 492,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	105 873,44
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 620,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	148 379,19
1.1 Набор работ и текущий ремонт	58 635,72
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 986,79
- Очистка кровли от снега, мусора	7 522,18
- Прочие	27 668,78
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	3 457,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 807,43
1.3 Аварийное обслуживание	11 936,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 532,44
2.1 Услуги сторонних организаций	71 686,68
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	50 323,86
2.1.3 Обследование вентканалов	2 758,04
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 064,67
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 854,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 603,52
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 082,55
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	133 845,76
- Вывоз КГМ	21 121,74
- Расходы по уборке придомовой территории	112 724,02
3. Прочие расходы	228 229,37
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	135 809,49
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 657,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 762,10
Итого	-18 551,21

Исполнитель _____ О. В. Осипова