

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№11, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м.

3577,1

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

444,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	566 581,73	3577,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59054,58	212 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	65 560,64		
1) ООО "Специалист" (172,7 кв.м.)	31 851,91		
Тех. обслуживание	27 354,19	172,7 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 497,73	1,76 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Афанасьев и К" (203,3 кв.м.)	33 708,72		
Тех. обслуживание	32 200,96	203,3 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "МарС" (68,6 кв.м.)	0,00		

Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	632 142,37		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	638 982,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89678,50	(0,80чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1507,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	15 443,35	212чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 262,00	65вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	633,90	0,25 руб./мес.*211,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 977,77	2,34руб./мес.*211,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	3 585,00	298,75руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	50046,26	212чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 089,40	2,35куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	177 324,91		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 171,17	(6,28ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3577,1кв.м.+444,60кв .м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 773,48	15,03руб./кв.м.*1116кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	65 835,23	16,37руб.*(3577,1+444,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 778,65	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*18 592/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 439,55	(438,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(438,47ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	233 998,08		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 827,82	2,941 руб./кв.м.*(3577,1+444,6)кв.м.	

5.ОДС	5710,81	1,42руб./кв.м*(3577,1+444,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 234,56	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41203,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	168 976,24		
Рентабельность, 3%	17 408,98		
Итого:	597 708,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	705 295,69		
	-66 313,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,61	Итого стоимость услуг/(3577,1+444,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

