

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7,
ул.Н.Кузнецова**

Общая площадь, кв. м. 2421,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 200,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	357 689,21	2421,4 кв.м. * 12,31 руб. * 12 мес.	
2. Начисление по нежилым помещениям	29 662,18		
1) Баш. Респ. отд-е Политич. партии "КПРФ" (72,1 кв.м.)	10 650,61		
Тех. обслуживание	10 650,61	72,1 кв.м. * 12,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) МУП ЕРКЦ (96,7 кв.м.)	14 284,52		
Тех. обслуживание	14 284,52	96,7 кв.м. * 12,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ИП Макарова А.Н. (32 кв.м.)	4 727,04		
Тех. обслуживание	4 727,04	32 кв.м. * 12,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	387 351,38		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	394 191,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	211 197,82	(1,59 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,59 * (38 56 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1779,40 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (59 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
- очистка вентканалов	1 932,84	59 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	723,84	0,26 руб./мес. * 232 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	946,56	1,02 руб./мес. * 232 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ Э	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 793,40	399,45руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	228 169,18		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 247,00	(7,71ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,71*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2421,40+200,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 308,00	15,92руб./кв.м.*1150,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 914,72	17,51руб./кв.м.*(2421,40+200,80)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 490,86	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 10096,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 263,95	(371,48ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(371,48/12*6*104,2268руб./час)+(371,48ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(371,48/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	176 224,54		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 000,33	3,051руб./кв.м.*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
5.ОДС	4038,19	1,54руб./кв.м*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 729,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71956,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 723,73		
Рентабельность, 3%	18 873,52		
Итого:	647 990,97		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	777 589,17		
	-383 398,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,71	Итого стоимость услуг/(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)/12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев