

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №41, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 1881,9 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 478,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	354 549,96	1881,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 125,97	115 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
1) ООО "Авто+Трактор" (429,1 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) Чистяков А.Н. (49 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	49 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	354 549,96		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	357 684,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 951,81	((0,76чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1710,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 832,79	115чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 031,70	30вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 085,80	30дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 527,00	0,25руб./мес.*509кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 764,24	2,34руб./мес.*509кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	36 547,43	115чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	150 740,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 300,68	(7,46ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,46ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(1881,9+478,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 605,34	13,69руб./кв.м.*1286кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(1881,9+478,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 387,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1719куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 757,36	(276,69ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(276,69/12*9*100,2864руб./час)+(276,69ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(276,69/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	118 051,02		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 198,00	3,05руб./кв.м.*(1881,9+478,1)кв.м.	

5.ОДС	3 516,40	1,49руб./кв.м*(1881,9+478,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 658,00	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 579,37	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	149 951,78		
Рентабельность, 3%	12 562,31		
Итого:	431 305,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	508 940,94		
	-151 255,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,97	Итого стоимость услуг/(1857,9+478,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев