Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 195**
Год постройки	**1 983**
Общая площадь, кв.м	**8 011,8**
Количество квартир	**207**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**3 574 994,73**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**2 039 760,62**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 162 507,5**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 520 527,89**
Процент оплаты	**116,56**
Сумма задолженности	**-358 020,39**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**438 081,67**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	301 710,44
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	79 023,74
- Ремонт кровли	25 354,8
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	144 225,96
- Очистка кровли от снега и мусора	29 136,82
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	15 947,05
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	826,01
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	7 196,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 751,89
1.3 Аварийное обслуживание	87 619,34
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**979 950,98**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	424 026,16
- Благоустройство территории (Н)	13 626,38
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	115 060,48
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	13 034,01
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	7 315,38
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Ремонт кровли (Н)	40 555,84
- Ремонт межпанельных швов(Н)	168 330
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	17 600
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	14 832,07
2.2.Услуги жилищных предприятий	555 924,82
- Обслуживание мусоропровода	270 433,58
- Расходы по уборке придомовой территории	285 491,24
3. Прочие расходы	**621 727,97**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 493,2
3.2 Услуги по ЕРКЦ	42 048,24
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 921,5

- Услуги по регистрационному учету граждан	9 608,77
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	25 517,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	484 186,53
ИТОГО:	**127 597,52**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**3 702 592,25**