

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Конституции

2

ЖЭУ - 21

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 506,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 273,10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 233,50 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 353 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 069,0 | 2 раз(а) в год | 1 754,67 | 2 105,60 | 0,05 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 069,0 | По мере необходимости | 28 846,97 | 34 616,36 | 0,82 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | По мере необходимости | 2 910,46 | 3 492,55 | 0,08 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 213,8 | По мере необходимости | 6 808,33 | 8 169,99 | 0,19 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 506,60 | Постоянно | 75 702,44 | 90 842,93 | 2,16 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 069,0 | 1 раз в 5 лет | 31 276,20 | 37 531,45 | 0,89 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 164,0 | 2 раз(а) в год | 6 744,19 | 8 093,02 | 0,19 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,38 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,38 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку проверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 5 342,21 | 6 410,65 | 0,15 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 257,0 | 2 раз(а) в год | 649,31 | 779,17 | 0,02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 566,4 | 1 раз(а) в год | 4 692,90 | 5 631,48 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 566,4 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 36 479,30 | 43 775,16 | 1,04 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления | куб.м здания | 14 045,0 | 1 раз в год | 47 093,53 | 56 512,23 | 1,34 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 82,0 | постоянно на системах электроснабжения | 19 968,44 | 23 962,13 | 0,57 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,05 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 2,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 220,00 | 264,00 | 0,01 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 250,9 | 4 раз(а) в год | 11 989,88 | 14 387,86 | 0,34 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 897,9 | 1 раз(а) в месяц | 2 857,32 | 3 428,78 | 0,08 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2 678,3 | постоянно | 164 900,48 | 197 880,57 | 4,70 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 506,6 | ежемесячно | 3 436,47 | 4 123,76 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 273,1 | ежемесячно | 32 120,23 | 38 544,27 | 0,92 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 506,6 | ежемесячно | 97 334,22 | 116 801,06 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 506,6 | ежемесячно | 28 080,05 | 33 696,06 | 0,80 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 859,6 | 2 раза в год | 9 786,89 | 11 744,26 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 621 072,30 | 745 286,76 | 18,09 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев