

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№14, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 8881,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 103,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 440 672,21	8881,60 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	124516,03	447 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	26 289,13		
1) МУП "Горзеленхоз" (56,6 кв.м.)	14 446,26		
Тех.обслуживание	14 446,26	56,6 кв.м. * (20,61 руб. * 6 мес. + 20,61 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "Дельта" (46,4 кв.м.)	11 842,87		
Тех.обслуживание	11 842,87	46,4 кв.м. * (20,61 руб. * 6 мес. + 20,61 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	2 466 961,33		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 475 451,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	163365,95	(1,43чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*4171кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	195 895,95	1,74чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	156 811,14	(1,19чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(172квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	32 562,16	447чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 985,60	172вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 284,30	0,25 руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 655,28	0,99руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о ВДГО	5 533,21	5533,21руб.*1раз	1раз в год
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год

.-комплексное обслуживание лифтов	105 105,12	4379,38руб./мес.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	91 383,60	172кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	105522,06	447чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	880 484,37		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	204 546,44	(18,73ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(8881,6кв.м.+103кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 281,47	15,03руб./кв.м.*1549кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	147 077,90	16,37руб.*(8881,6+103)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	31 809,17	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*46280/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	121 892,33	(1081,03ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1081,03ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	528 607,31		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(8881,6+103)кв.м.	
5. ОДС	12758,13	1,42руб./кв.м*(8881,6+103)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	377 636,57	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	141151,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	531 546,23		
Рентабельность, 3%	58 219,14		
Итого:	1 998 857,05		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 358 651,32		
	116 799,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,88	Итого стоимость услуг/(8881,6+103)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о. начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

