

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №6, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 552,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	94 710,67	552,7 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9 750,22	26 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	94 710,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	96 195,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 553,17	((0,76чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1378,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 901,33	26чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 658,10	0,25 руб./мес.*552,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 173,27	2,34руб./мес.*552,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	561,72	46,81руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	8 262,90	26чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	106 523,17		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	16 954,40	(4,32ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(4,32ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(552,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 387,12	13,69руб./кв.м.*539,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(552,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 901,69	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2657куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 740,34	(65,38ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(65,38/12*9*100,2864руб./час)+(65,38ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(65,38/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	33 983,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 685,74	3,05руб./кв.м.*(552,7+0)кв.м.	
5.ОДС	823,52	1,49руб./кв.м.*(552,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	47 912,80	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24 871,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	75 293,43		

Рентабельность, 3%	6 474,00		
Итого:	222 274,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	262 283,52		
	-166 087,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	39,55	Итого стоимость услуг/(552,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев