

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 117, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2730,7** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **601,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	475 805,03	2730,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42898,14	154чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	117 986,53		1 раз в мес.
Ильина Евгения Витальевна (82,1 кв.м)	15 926,22		
Тех.обслуживание	14 305,34	82,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Мустафин Салават Фаатович (73,8 кв.м)	12 859,12		

Тех.обслуживание	12 859,12	73,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Ронд" (124,3 кв.м)	26 493,55		
Тех.обслуживание	21 658,39	124,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 835,16	1,76куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Жадков Александр Иванович (196,9 кв.м)	34 308,42		
Тех.обслуживание	34 308,42	196,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Степанов Александр Петрович (44,7 кв.м)	12 129,32		
Тех.обслуживание	7 788,66	44,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 340,66	1,58куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Зиятдинова К.А. (79,5кв.м)	16 269,89		
Тех.обслуживание	13 852,31	79,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	593 791,56		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	

"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	600 631,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	136482,50	(1,22чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2165,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	11 218,28	154чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 366,40	68вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	68дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 275,00	0,25 руб./мес.*425кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 683,00	0,99руб./мес.*425кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	36354,36	154 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 198,55	4,81куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	209 186,82		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 273,77	$(9,03 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час}) * 6 \text{мес.}) + (1,7 \text{руб./м.кв.} * (2730,7 + 601,3 \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 254,44	$15,03 \text{руб./кв.м.} * 1148 \text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	$16,37 \text{руб./кв.м} * (2730,7 + 601,3 \text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 586,69	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 12493 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 985,18	$(416,70 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час}) / 2) + (416,70 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	151 100,08		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			

.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 792,75	2,939руб./кв.м.*(2730,7+601,3кв.м)	
5.ОДС	4731,44	1,42руб./кв.м.*(2730,7+601,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 556,89	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 090,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	147 171,74		
Рентабельность, 3%	15 223,76		
Итого:	522 682,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	616 765,23		
	-16 133,91		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,43	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.