

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 127, ул. Проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2748,8** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **434,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	430462,08	2748,8 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	30259,98	((113,78 руб./чел.в мес. * 139 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 139 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	84911,72	
Сергеева Татьяна Александровна (43 кв.м)	9885,23	
Тех.обслуживание	6155,88	43 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	3729,35	1,49 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Ямурзина Роза Егоровна (73 кв.м)	10450,68	
Тех.обслуживание	10450,68	73 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Белобородова Елена Семеновна (45,2 кв.м)	9749,66	
Тех.обслуживание	6470,83	45,2 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	3278,83	1,31 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.

Хусаинов Раис Закирович (42,2 кв.м)	7518,08	
Тех.обслуживание	6041,35	42,2кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ИП Медведев Владимир Николаевич (145,4 кв.м)	28799,78	
Тех.обслуживание	20815,46	145,4кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	7984,32	3,19куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Феоктистова Маргарита Владимировна (41,5 кв.м)	10196,11	
Тех.обслуживание	5941,14	41,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	4254,97	1,7куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ИП Гайнутдинова Галина Васильевна (44,6 кв.м)	8312,19	
Тех.обслуживание	6384,94	44,6кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1927,25	0,77куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	515373,80	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	

Итого:	522213,56	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	73310,48	(0,76чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1596,8кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	8901,45	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.)*12
-очистка вентканалов	2296,32	(16,21руб.*69вентк.)+(17,07руб.*69вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	732,72	(6раз в год*0,21 руб./мес.*284кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*284кв.м.)
.-дезинсекция	721,36	(2 раза в год*0,62руб./мес.*284кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*284кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о ВДГО	0,00	3104,16 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	27634,38	((113,78руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12))

.-вывоз мусора (арендаторы)	19196,14	9,05куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	140683,25	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20511,59	(8,73ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2748,8+434,9кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	14815,42	14,86руб./кв.м.*997кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентиля, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8033,62	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*12748/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	40673,89	(412,75ч/час*82,67руб./час)+(412,75ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	84034,52	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		

0

Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6673,04	2,096 руб./кв.м.*(2748,8+434,9)кв.м.
5.ОДС	4075,14	1,28руб./кв.м*(2748,8+434,9)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	37303,15	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	36284,16	1,1руб./кв.м.*2748,8кв.м.*12мес.
8.Управление домом	41661,327	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	125996,81	
Рентабельность, 3%	10521,44	
Итого:	361236,02	
Итого стоимость услуг с НДС:	426258,50	
	95955,06	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

43719,52