

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Уфимское шоссе 25/1

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2,823.90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2,823.90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 481.7 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 518.0 | 1 | 9,623.50 | 11,548.20 | 0.34 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 518.0 | 12 | 2,155.66 | 2,586.80 | 0.08 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 6.0 | 8 | 1,317.50 | 1,581.00 | 0.05 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 103.6 | 8 | 7,904.10 | 9,484.92 | 0.28 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,823.90 | 1 | 69,050.61 | 82,860.73 | 2.45 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 72.0 | 2 | 4,403.52 | 5,284.22 | 0.16 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.16 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.16 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.20 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 12,286.12 | 14,743.34 | 0.44 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 470.4 | 2 | 2,796.54 | 3,355.84 | 0.10 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,064.8 | 1 | 9,489.58 | 11,387.50 | 0.34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,064.8 | 12 | 66,163.33 | 79,396.00 | 2.34 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 11,995.0 | 1 | 62,000.53 | 74,400.63 | 2.20 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 72.0 | 12 | 47,639.20 | 57,167.04 | 1.69 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 | 7,209.99 | 8,651.99 | 0.26 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 72.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 1 | 12 | 50,787.00 | 60,944.40 | 1.80 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 1 | 1 | 4,900.00 | 5,880.00 | 0.17 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 1 | 1 | 204.63 | 245.56 | 0.01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 974.1 | 4 | 7,481.09 | 8,977.31 | 0.26 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 492.4 | 12 | 6,026.98 | 7,232.37 | 0.21 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 901.0 | 365 | 185,688.05 | 222,825.66 | 6.58 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 901.0 | 80 | 61,585.67 | 73,902.80 | 2.18 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 901.0 | 4 | 5,390.53 | 6,468.64 | 0.19 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 559.0 | 80 | 38,209.09 | 45,850.91 | 1.35 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 365 | 5,223.63 | 6,268.36 | 0.18 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежесвалившегося снега | кв.м. | 784.3 | 20 | 23,452.41 | 28,142.89 | 0.83 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 559.0 | 10 | 10,646.11 | 12,775.33 | 0.38 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 495.6 | 20 | 23,718.35 | 28,462.02 | 0.84 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 225.3 | 3 | 12,330.85 | 14,797.02 | 0.44 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,757.0 | 3 | 957.01 | 1,148.41 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,317.8 | 3 | 4,174.40 | 5,009.27 | 0.15 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2,823.9 | 12 | 2,767.42 | 3,320.91 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,823.9 | 12 | 33,547.93 | 33,547.93 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 114,189.52 | 137,027.42 | 4.04 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,823.9 | 12 | 162,409.27 | 194,891.12 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,823.9 | 12 | 24,417.82 | 29,301.39 | 0.86 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,305.6 | 2 | 19,723.65 | 23,668.38 | 0.70 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 907,546.37 | 1,087,890.06 | 32.10 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)