

Набиулин Ю.В.
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская

56

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	909.20	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	909.20	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0.00	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	113.7	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Осмотр кровли	кв.м кровли	514.0	12.0	2,041.45	2,449.74	0.22
1.2.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	514.0	1.0	24,840.04	29,808.04	2.73
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8.0	2,954.45	3,545.34	0.32
1.4.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	102.8	8.0	8,793.94	10,552.73	0.97
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	909.20	1.00	25,211.67	30,254.00	2.77
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обслуживание вентканалов	квартира	23.0	2.0	3,019.44	3,623.33	0.33
2.2.	Поверка ОПУ	шт.	1.0		305.0	366.0	0.03
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования спесарем сантехником	X	X	X	3,353.90	4,024.67	0.37
2.4.5.1.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	966.1	1.0	3,353.90	4,024.67	0.37
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	966.1	12.0	21,668.81	26,002.57	2.38
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	3,767.0	1.0	17,235.59	20,682.71	1.90
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	23.0	12.0	7,666.19	9,199.43	0.84
2.7.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1.0	7,174.45	8,609.34	0.79
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12.0	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	113.7	4.0	409.32	491.18	0.05
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	475.4	365.0	75,860.81	91,032.97	8.34
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	475.4	75.0	34,154.40	40,985.27	3.76
3.2.2.	дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	475.4	4.0	3,138.26	3,765.91	0.35
3.2.3.	Подметание тротуара в летний приод	кв.м.	16.8	75.0	1,207.07	1,448.49	0.13
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	200	6,418.56	7,702.27	0.71
3.2.5.	Подметание свежевывапвшего снега	кв.м.	135.6	20.0	4,547.98	5,457.58	0.50
3.2.6.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	16.8	15.0	502.01	602.41	0.06
3.2.7.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	261.4	20.0	13,808.34	16,570.01	1.52
3.2.8.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	118.8	4.0	9,571.69	11,486.03	1.05
3.2.9.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	621.7	4.0	551.96	662.35	0.06

3.2.10.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	466.3	4.0	1,960.55	2,352.66	0.22
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	909.2	12.0	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	909.2	12.0	8,837.42	8,837.42	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	909.2	12.0	34,105.91	40,927.09	3.75
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	909.2	12.0	19,206.72	23,048.07	2.11
5. Сезонные осмотры							
5.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	1,022.9	2.0	6,843.34	8,212.01	0.75
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					270,379.45	322,687.85	29.58

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)