

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 89/1**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1963
3549,7
79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	629 751,50
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	670 803,73
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	699 527,05
Процент оплаты	104,28
Сумма задолженности	581 992,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	25 772,44
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	155 213,20
1.1 Набор работ и текущий ремонт	64 915,08
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 478,67
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	19 913,31
- Смена труб канализации	5 565,29
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 543,68
1.3 Аварийное обслуживание	12 754,44
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 145,59
2.1 Услуги сторонних организаций	104 998,50
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	80 030,12
2.1.3 Обследование вентканалов	3 068,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	6 491,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 439,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 917,36
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 147,09
- Вывоз КГМ	22 146,06
- Расходы по уборке придомовой территории	86 001,03
3. Прочие расходы	261 392,71
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 859,24
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	28 089,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	84 443,68
Итого	71 864,43

Исполнитель _____ О. В. Осипова