

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№3, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3235,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 317,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	506 726,28	3235,8 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 141,50	((113,78 руб./чел.в мес. * 218 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 218 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	64 364,81		
1) Гос.бюдж. учреждение здравоохранения Респ. клинич. психиатрическая больница №1 (155,3 кв.м.)	29 489,59		
Тех. обслуживание	22 456,38	155,3 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 033,21	2,81 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Сава+" (162,6 кв.м.)	34 875,22		
Тех. обслуживание	23 511,96	162,6 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 363,26	4,54 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	571 091,09		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	577 930,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 808,00	(1,06чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1534кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	13 960,55	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*218чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 396,16	(16,21руб.*72вентк.)+(17,07руб.*72вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 647,36	12раз в год*0,33руб./мес.*416кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	732,16	4раза в год*0,44руб./мес.*416кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	14 166,20	1393,01руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ПИР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	43 340,25	((113,78руб./чел.в мес.*218чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*218чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	15 590,23	7,35куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	193 640,92		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30 700,71	(8,68ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3235,8+317,9)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 573,28	14,86руб./кв.м.*1048кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 201,25	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*13014/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	46 140,11	(468,22ч/час*82,67руб./час)+(468,22ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	112 615,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 448,56	2,096 руб./кв.м.*(3235,8+317,9)кв.м.	
5.ОДС	4548,74	1,28руб./кв.м.*(3235,8+317,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	50 838,54	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	41 935,97	1,08руб./кв.м.*3235,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	56778,07	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	161 549,87		

Рентабельность, 3%	14 034,18		
Итого:	481 840,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	568 571,58		
	9 359,28		

Остаток средств на 07.2013г.

.1651,74

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

