

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД                                                                            |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Адрес</b>                                                                                          | <b>40 лет Октября 7</b> |
| <b>Год постройки</b>                                                                                  | <b>1 975</b>            |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>                                                                            | <b>4 686,9</b>          |
| <b>Количество квартир</b>                                                                             | <b>99</b>               |
| <b>Статьи доходов</b>                                                                                 | <b>Сумма</b>            |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                                                       | <b>1 820 125,39</b>     |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                                                   | <b>1 009 396,64</b>     |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                                                     | <b>1 075 751,52</b>     |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                                                 | <b>1 025 463,48</b>     |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                                            | <b>203 945,90</b>       |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>4 860</b>            |
| <b>Прочие доходы</b>                                                                                  |                         |
| <b>Сумма задолженности</b>                                                                            | <b>449 242,22</b>       |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                                              | <b>203 988,78</b>       |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                                                      | 108 463,59              |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                   | 9 825,05                |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 3 257,15                |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 4 333,7                 |
| - Содержание кровли                                                                                   | 13 883,2                |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                                             | 913,51                  |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                                                | 76 250,98               |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                                               | 34 569,43               |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                                            | 60 955,76               |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>                                 | <b>519 393,59</b>       |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                                                          | 147 175,98              |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)                                                                 | 105 199,92              |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                                     | 6 589,2                 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)                                   | 9 800                   |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 7 567,56                |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)                                        | 4 600                   |
| - Техническое обслуживание ВДГО                                                                       | 6 892,57                |
| - Тех.обслуживание УАР                                                                                | 767,1                   |
| - Очистка кровли от наледи и сосулек                                                                  | 1 559,63                |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета                                                         | 4 200                   |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий                                                                       | 372 217,61              |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                                             | 204 056,64              |
| - Обслуживание мусоропровода                                                                          | 168 160,97              |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                                              | <b>286 014,27</b>       |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                                                  | 28 716,79               |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ                                                                                    | 20 360,31               |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей                                                         | 16 180,68               |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                                            | 2 189,07                |
| - Услуги по выдаче справок гражданам                                                                  | 1 990,56                |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                                              | 236 937,17              |

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>275 160,78</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b> | <b>1 646 043,95</b> |

Исполнитель: Зубарева Е.В.