

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/1,
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 10349,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 691,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 242 986,98	10349,7 кв.м. * (17,50 руб. * 6 мес. + 17,50 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	82415,15	429 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	165 326,70		
1) Кочетков С.В. (125,3 кв.м.)	28 662,78		
Тех. обслуживание	27 155,02	125,3 кв.м. * (17,50 руб. * 6 мес. + 17,50 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "УралРегионСервис" (48,1 кв.м.)	11 906,44		
Тех. обслуживание	10 424,23	48,1 кв.м. * (17,50 руб. * 6 мес. + 17,50 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 482,21	0,58куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (18,2кв.м.)	4 302,08		
Тех.обслуживание	3 944,30	18,2кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО ИПЦ "Информационно-энергитические системы" (185,3кв.м.)	47 645,91		
Тех.обслуживание	40 158,22	185,3кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 487,69	2,93куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Нобель" (56,5кв.м.)	14 800,21		
Тех.обслуживание	12 244,68	56,5кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 555,53	1,00куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО "Евромед-Уфа"" (258кв.м.)	58 009,29		
Тех.обслуживание	55 913,76	258кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 095,53	0,82куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	2 408 313,68		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 416 953,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	183427,06	1,61чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*4454кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	148 728,41	(1,13чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(162квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	31 250,93	429чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 637,60	162вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 540,50	0,25 руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 993,46	0,99руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	июль, декабрь 2015
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	4654,51руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	210 210,24	4379,38руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	69843,35	429чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 124,14	6,06куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	698 124,43		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	252 095,13	(23,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(10349,7кв.м.+691,4кв.м.))*12мес.)	

-очистка кровли от снега	34 463,79	15,03руб./кв.м.*2293кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	180 742,81	16,37руб./кв.м.*(10349,7+691,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	37 180,58	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*54095/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	130 082,82	(1153,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1153,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	
Всего по п.2:	634 565,12		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	32 471,88	2,941 руб./кв.м.*(10349,7+691,4)кв.м.	
5.ОДС	15678,36	1,42руб./кв.м.*(10349,7+691,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	357 160,80	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	133498,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	538 809,22		
Рентабельность, 3%	56 144,96		
Итого:	1 927 643,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 274 619,61		
	142 333,83		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,17	Итого стоимость услуг/(10349,7+691,4)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.