

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 127/1, ул. Проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2736 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	428457,60	2736 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39185,59	((113,78 руб./чел. в мес. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	428457,60	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4620	
"Кристалл"	0	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00 руб. * 12 мес.

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	433077,60	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	65402,97	(0,68чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1129кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11527,06	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*180чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	737,88	(6раз в год*0,21 руб./мес.*286кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*286кв.м.)
.-дезинсекция	726,44	(2 раза в год*0,62руб./мес.*286кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*286кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	729,74руб./мес.*12 мес./1,18

.-т/о ВДГО	2630,64	3104,16 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	35785,53	((113,78руб./чел.в мес.*180чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*180чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	119472,92	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17760,93	(9,12ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(27 36кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17059,28	14,86руб./кв.м.*1129кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6863,36	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*1089 1/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	

-резерв на непредвиденные работы	46021,86	$(467,02 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (467,02 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	87705,43	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	5734,66	$2,096 \text{ руб./кв.м.} * (2736) \text{кв.м.}$
5.ОДС	3502,08	$1,28 \text{руб./кв.м} * (2736) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	34391,61	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	41040,00	$1,25 \text{руб./кв.м.} * 2736 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8.Управление домом	38409,622	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы) * 0,159**
Всего по п.4-8:	123077,96	
Рентабельность, 3%	9907,69	
Итого:	340164,00	
Итого стоимость услуг с НДС:	401393,52	
	31684,08	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-50389,31