

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД: ул. 40 лет Октября ЖЭУ № 78
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 5 536,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 836,86	0,028
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 060,80	0,031
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	140 878,67	2,120
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	144 217,03	2,171
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 452,01	0,067
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,223
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	11 863,29	0,179
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,102
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	17 779,19	0,268
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	70 604,43	1,063
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	90 972,21	1,369
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,18	0,007
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	постоянно на системах энергоснабжения	7 077,30	0,107
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,035
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	14 374,80	0,216
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	2,334
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,170
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,566
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,008
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	29 044,53	0,437
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	6 903,80	0,104
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	306 335,74	4,611
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 917,71	0,074
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	81 695,58	1,230
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	126 861,97	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	34 909,24	0,525
	Итого стоимость:		1 325 670,87	19,95