

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 170/1 ул. Пр. Октябрье

г.Уфа

« 10 » декабря 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>52 66,7</u>	кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>45 18,0</u>	кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД	<u>7 48,0</u>	кв.м
Инициатор собрания	<u>Абдуллаше Миши Абдузаровна</u>	

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2923,0 кв.м. 55,5 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Абдуллин Л. А.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>12</u> тел. _____	55,5%	—	—

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Смирнов</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>63</u> , тел. _____	55,5%	—	—
2.(ФИО) _____			
кв. _____, тел. _____			

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	55,5%	—	—

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов —	Голосов 55,5%	Голосов —
Товарищество собственников жилья	Голосов —	Голосов 55,5%	Голосов —
Управляющая организация	Голосов 55,5%	Голосов —	Голосов —

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>управляющая организация</u>	"За" Голосов 55,5%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО «УМХ Ортеоспек. р-на ГО Чера»</u>	"За" Голосов 55,5%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО «УМХ Ортеоспек. р-на ГО Чера»</u>	"За" Голосов 55,5%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой.	"За" Голосов 42,7%	"Против" Голосов 12,7%	"Воздержался" Голосов —
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	"За" Голосов 42,7%	"Против" Голосов 12,7%	"Воздержался" Голосов —

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	54,46%	0,7%	—

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	55,5%	—	—

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
<u>ул. Новочеркасская 11</u>	55,5%	—	—

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 12

Абдуллин Л.А.

Абдуллин

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 63

Семольников Е.А.

Семольников

Собственник

кв. № _____

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.