

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого

92

ООО "Инженерный сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,793.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,436.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 357.80 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 433.1 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 856.0 | По мере необходимости | 16,241.78 | 19,814.97 | 0.44 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 856.0 | 2 раз(а) в год | 3,638.16 | 4,365.79 | 0.10 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | По мере необходимости | 2,718.80 | 3,316.94 | 0.07 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 171.2 | По мере необходимости | 13,339.92 | 16,274.70 | 0.36 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,793.90 | Постоянно | 101,901.75 | 124,320.14 | 2.73 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 64.0 | 2 раз(а) в год | 5,955.84 | 7,266.12 | 0.16 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | Х | Х | Х | Х | Х | 0.20 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.14 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 16,841.05 | 20,546.08 | 0.45 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 778.1 | 2 раз(а) в год | 4,724.39 | 5,763.75 | 0.13 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,831.6 | 1 раз(а) в год | 12,116.67 | 14,782.33 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,831.6 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 101,735.92 | 124,117.82 | 2.73 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 20,460.0 | 1 раз в год | 196,176.73 | 239,335.61 | 5.26 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 64.0 | постоянно на системах электроснабжения | 35,552.07 | 43,373.52 | 0.95 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 7,958.43 | 9,709.28 | 0.21 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 64.0 | 1 раз(а) в 4 года | 2,368.00 | 2,888.96 | 0.06 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | ежемесячно | 148,704.00 | 181,418.88 | 3.98 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 раз(а) в год | 10,200.00 | 12,444.00 | 0.27 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 раз(а) в год | 495.04 | 603.95 | 0.01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 433.1 | постоянно | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,666.2 | 4 раз(а) в год | 10,663.68 | 13,009.69 | 0.29 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,233.1 | 1 раз(а) в месяц | 11,837.76 | 14,442.07 | 0.32 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,089.4 | постоянно | 264,192.54 | 322,314.90 | 7.08 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,089.4 | 1 раз в двое суток | 86,432.57 | 105,447.73 | 2.32 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированного участка в летний период дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,089.4 | 1 раз в две недели | 9,711.21 | 11,847.68 | 0.26 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 284.4 | 1 раз в сутки | 22,565.01 | 27,529.31 | 0.60 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 1 раз в сутки | 10,779.56 | 13,151.07 | 0.29 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 556.7 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 21,473.06 | 26,197.13 | 0.58 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 284.4 | 1 раз в сутки во время гололеда | 10,004.15 | 12,205.06 | 0.27 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 599.1 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 53,411.67 | 65,162.23 | 1.43 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 272.3 | По мере необходимости | 44,428.80 | 54,203.13 | 1.19 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,160.9 | По мере необходимости | 1,408.22 | 1,718.03 | 0.04 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 870.6 | постоянно | 3,978.29 | 4,853.52 | 0.11 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,793.9 | ежемесячно | 36,876.71 | 36,876.71 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 175,587.69 | 214,216.99 | 4.71 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,793.9 | ежемесячно | 260,914.09 | 318,315.19 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,793.9 | ежемесячно | 40,220.78 | 49,069.35 | 1.08 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4,227.0 | 2 раза в год | 25,758.81 | 31,425.75 | 0.69 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,502,568.51 | 1,824,947.95 | 40.09 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19