

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01. апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2576,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 73,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	326 287,52	2576,7кв.м.*14,07руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 095,58	131 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	9 460,83		
1) Некоммерческая организация "Благотворительный фонд помощи детским домам,интернатам и многодетным семьям"Дорога к детям"(73,4кв.м.)	9 460,83		
Тех.обслуживание	9 294,64	73,4кв.м.*14,07руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	166,19	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	335 748,36		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 129,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	340 878,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

тариф	14,07	без
Общая площадь	2576,7	
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользую	131	
Объем	9920	
Площадь подвал	73	
Площадь кровли	1140	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусороп	0	
Площадь асфаль	1793	
Площадь газона	4411,5	
Кол-во дымоход	0	
Непредвид.ремс	394,23	
Профобходы	6,44	
Дворников	1,12	1,12
Мусоропроводчиков		0,44
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	279	

1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93 860,28	(1,12чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1793кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	8 074,81	131чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	652,86	0,26 руб./мес.*(279кв.м.)*9 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 138,32	1,02руб./мес.*(279кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экокбоксов	3 883,14	431,46руб./мес.*9мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	27 746,47	131чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	140,83	0,07куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	137 707,92		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	46 359,08	(6,44*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2576,7+73,40)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 831,40	13,01руб./кв.м.*1140кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м./12мес.*9мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 035,63	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9920куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 894,84	(394,23/12*9*96,1705руб./час)+(394,23/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	102 120,95		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			

.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 797,76	2,917 руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м./ 12мес.*9мес.	
5.ОДС	4425,67	1,67руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м./ 12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 224,89	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31071,27	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	118 519,58		
Рентабельность, 3%	10 750,45		
Итого:	369 098,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	435 536,70		
	-94 658,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,26	Итого стоимость услуг/(2576,7+73,4)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова