

Отчет по использованию денежных средств

20.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 135
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	5 324,4
Количество квартир	88
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-1 273 784,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 219 675,36
Начислено населению по услуге "содержание"	1 089 397,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	994 256,2
Процент оплаты	91,27
Сумма задолженности	95 141,60
Прочие доходы по нежилым помещениям	181 065,9
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 420,4
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	200 543,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	58 662,11
- Очистка кровли от снега и мусора	2 006,44
- Ремонт цоколя	13 127,60
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	43 528,07
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	118 697,84
1.3 Аварийное обслуживание	23 183,18
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	708 280,59
2.1 Услуги сторонних орг-ций	379 210,7
- Ремонт и герметизация примыкания балконного козырька	20 271,91
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	227 200,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 836,58
- Обслуживание экобоксов (Н)	2 095,20
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 760,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 087,82
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	18 305,04
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	45 302,40
- Техническое обслуживание ВДГО	4 787,09
- Ремонт межпанельных швов(Н)	37 564,66
2.2.Услуги жилищных предприятий	329 069,89
- Расходы по уборке придомовой территории	154 797,91
- Обслуживание мусоропровода	174 271,98
3. Прочие расходы	310 851,64
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	147 043,67
3.2 Услуги по ЕРКЦ	20 079,61
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 840,42
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 361,21
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	12 877,98
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	143 728,36
ИТОГО:	56 208,74
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1 217 575,53

Исполнитель: Осипова О.В.