

Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 178
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	7 316,3
Количество квартир	143
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	2 866 279,6
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 338 539,62
Начислено населению по услуге "содержание"	2 266 676,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 358 706,37
Процент оплаты	104,06
Сумма задолженности	-92 030,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	432 339,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,6
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	424 280,93
1.1 Набор работ и текущий ремонт	251 092,8
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 094,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	20 655,42
- Ремонт лестничной клетки	11 522,34
- Смена труб канализации	4 330,36
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	13 971,77
- Замена радиаторов	9 957,34
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	176 579,52
- Очистка кровли от снега и мусора	10 981,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	54 348,42
1.3 Аварийное обслуживание	118 839,71
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 295 959,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	516 708,14
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	352 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	18 714,54
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	24 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 107,24
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	34 416
- Техническое обслуживание ВДГО	12 147,36
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	42 000
- Покраска трубопровода центрального отопления	21 923
2.2. Услуги жилищных предприятий	779 251,18
- Обслуживание мусоропровода	231 602,47
- Расходы по уборке лестничных клеток	327 294,21
- Расходы по уборке придомовой территории	220 354,5
3. Прочие расходы	618 299,37
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	88 931,23
3.2 Услуги по ЕРКЦ	21 858,15
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 954,39
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	15 016,77

- Услуги по регистрационному учету граждан	4 886,99
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	507 509,99
ИТОГО:	367 004,52
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	3 233 284,12